



平成22年5月25日

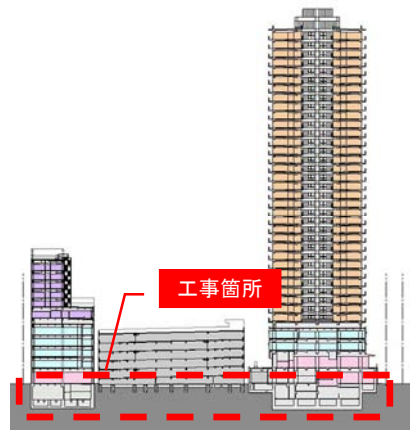
本体基礎工事着工

平成21年11月に開始した従前建築物の除却工事が平成22年3月に完了し、同年4月にいよいよ本体工事に着手しました。本体工事は、建物の土台となる基礎

から工事を始め、順調に進むと平成23年1月に建物基礎が完了します。引き続き、躯体工事が行われ、平成24年8月の完成を目指して工事が進みます。現在は、基礎を建設するための地下水を遮断する連続壁(SMW工法)を構築するとともに、駐車場棟の基礎工事が実施されており、進捗状況は全体工程の約2%(6月末時点)です。

SMW工法とは...

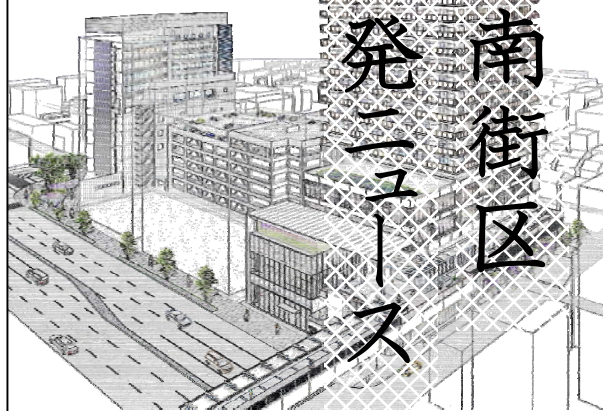
SMW工法とは、土(Soil)とセメントスラリーを混ぜ合わせ(Mixing)、地中に造る壁(Wall)の略称です。



2010年(平成22年)7月発行

第15号

問屋町西部南街区再開発ニュース



問屋町西部南街区市街地再開発組合

岐阜市問屋町2丁目19番地5
 電話 058-374-0003, FAX 058-374-0004
 E-mail: info@toiyamachi.jp
 http://www.toiyamachi.jp/index.htm

平成22年度

通常総会の報告

平成22年度通常総会が、5月26日に開催されました。出欠状況は、出席24名、委任状16名、議決権行使9名の合計49名です。本総会には、来賓として早田岐阜市議会議員と岐阜市役所から河島理事兼都市建設部長が出席され、激励の言葉を頂きました。

本総会の議題は、「第一号議案 平成21年度事業報告並びに平成21年度収支決算承認の件 監査報告」であり、原案通り承認されました。

平成21年度に実施した主な事業は、①権利変換計画に対する関係権利者全員の同意、岐阜県への認可申請の提出、②関係権利者への補償金の支払い、③従前建築物の除却工事、④平成20年度から継続している保留床処分や再開発ビルの管理規約等の検討の実施です。

建設部会設立

いよいよ本格始動

再開発ビルの着工に伴い、平成22年3月に新たな部会として「建設部会」(部長 若原考行 副理事長を設立しました。本部会は、月初めに定例会を実施し、工事の進捗状況の確認や近隣状況の報告を行うほか、設計変更協議、共用部分の仕様決定等を主に活動を行います。

建設部会の設立により、すべての部会が整い、平成24年8月の完成に向けていよいよ本格的に組合活動が開始しました。

問屋町西部南街区市街地再開発組合 各部会の主な活動内容

部会名称	活動内容
管理検討部会	管理規約の作成
管理会社選定部会	管理会社の選定
店舗部会	店舗部分の仕様決定
建設部会	工事に関する内容を協議
共有者協議会	地権者法人の業務委託・内容の決定、テナントの誘致
法人設立協議会	



早田 岐阜市議会議員



河島 理事兼都市建設部長(岐阜市)

事務局からの

報告・連絡事項

人事異動

横井前事務局長の退職(平成22年3月31日付)に伴い、平成22年3月17日の理事会で、事務局員の変更について承認されましたので、報告します。

新事務局体制

- 事務局長 代田 秀樹氏(新任)
- 事務局長 白木 豊氏
- 事務局長 中村 寿々代氏(新任)
- 旧事務局体制
- 事務局長 横井 晃氏(旧任)
- 事務局長 白木 豊氏



組合事務局 代田事務局長の挨拶

この問屋町の再開発事業は、県都岐阜市の顔を大きく変えるとともに、発展の礎でもあるという認識のもと、前職の市職員としての経験を活かし、この事業の推進に少しでもお役に立てるよう、皆様方のご指導のもと頑張りたいと思っております。よろしくお願いたします。

ビル名称の公募へ

採用者には20万円相当の懸賞

繊維で幸せを紡いだ街から暮らしで幸せを紡ぐ街へ
～問屋町西部南街区市街地再開発事業～

再開発ビルの名称募集

8/20 締め切り
最優秀賞 旅行券等20万円相当

問屋町西部南街区市街地再開発組合では都心居住機能やJR岐阜駅前泊施設、アパレルの情報発信拠点、オフィス、交流・研修拠点を伴った会議室、商業施設等から構成された3棟からなる複合再開発ビルの総合名称を募集します。

下記の特色を参考にしてください。

募集要項

- 締め切り 平成22年8月20日(金)15時00分
- 応募資格 応募はがき、FAX、ウェブサイトの応募フォームで応募。応募する名称(ふりがな)、その意味・理由、平仮名、氏名、年齢、性別、職業、電話番号を明記。応募は1人1作品のみ。名称は3棟からなるビル全体の総称として下さい。なお、各棟のビル名称を募集するものではありません。
- 応募料 応募者の中から抽選で30名に5000円のギフトカード(※抽選の結果発表後発行)を贈らせていただきます。
- 抽選方法 応募者全員で抽選券を抽出し、抽選にて決定します。
- 賞 最優秀賞 旅行券等20万円相当(※抽選の結果発表後発行)を贈らせていただきます。
- 優秀賞(協賛企業賞) 5点…3万円相当(協賛企業…(株)一条工務店、(株)大京、(株)都市研究所スぺーシア、戸田建設(株)、日本設計・大建設計)1点
- 岐阜シティ・タワー43賞 3点…買利物・食事券5千円分
- 参加賞 30点…ギフトカード5千円分(参加賞の当選は発送をもってかえさせていただきます。)

● 応募先 〒500-8845 岐阜市問屋町二丁目19番地5 問屋町西部南街区市街地再開発組合 事務局「名称募集」係
TEL (058) 374-0003 FAX (058) 374-0004
URL <http://www.toyamachi.jp/>

組合ホームページがリニューアル

再開発ビルの情報発信源として活用



問屋町西部南街区再開発組合のホームページが7月1日にリニューアルされました。新しいホームページには、従来から掲載されている事業概要や事業スケジュールに加え、再開発ビル工事の進捗状況やビル名称の公募、テナントの公募、分譲マンションの公募等を随時行う予定です。ページトップには岐阜シティ・タワー43とならぶインターネット上のイメージも閲覧できます。

問屋町西部南街区再開発ビルのビル名称の募集が7月1日から始まりました。

問屋町再開発ビルは、東棟・西棟・駐車場棟の全3棟からなる複合ビルです。ビル名称は各棟の個別名称ではなく、全3棟からなる総合名称を募集します

◆応募規定

- ① 誰でも応募できます。
- ② 自作で未発表のもの、1人1作品に限ります。
- ③ 採用作品に関する一切の権利は組合に帰属します。
- ④ 採用作品は一部補正、修正することがあります。

◆懸賞

- 最優秀賞 1点…旅行ギフト券と長良川温泉・鶯飼宿泊パック(ペア)20万円相当(同名多数の場合は抽選)
- 優秀賞(協賛企業賞) 5点…3万円相当(協賛企業…(株)一条工務店、(株)大京、(株)都市研究所スぺーシア、戸田建設(株)、日本設計・大建設計)
- 岐阜シティ・タワー43賞 3点…買利物・食事券5千円分
- 参加賞 30点…ギフトカード5千円分(参加賞の当選は発送をもってかえさせていただきます。)

◆選定

名称選定委員会で候補案を選定し、組合で決定。12月に発表する予定です。

◆応募先

「応募する名称(ふりがな)とその意味・理由」、住所、氏名、年齢、性別、職業、電話番号をはがきまたはファクスで8月20日(金)(消印有効)までに問屋町西部南街区市街地再開発組合事務局「名称募集係」(〒500-8845 問屋町2-19-5、電話058-374-0003、ファクス058-374-0004)へ、ホームページ(<http://www.toyamachi.jp/>)からも応募できます。

管理会社選定部会 視察報告

視察報告

管理会社選定部会は、再開発ビル管理会社の選定方法やビル管理の留意事項について、フェスタ立花(兵庫県尼崎市)や岐阜シティ・タワー43(岐阜市)、ライオンズステージプラザ勝川壺番館(愛知県春日井市)、アクシオス千種(名古屋市)に管理会社の視察を行いました。管理会社選定に関しては、コストと質を如何にバランスよく考えるかが焦点となります。今後、本組合でも他の施設事例を参考に、同部会にて協議、検討を積み、管理会社を選定していきます。



組合報告

～直近の活動と今年度の予定～

平成22年	3月	建設部会 設立
		平成21年度第5回臨時総会
	5月	平成22年度通常総会
	6月	フェスタ立花視察
		岐阜シティ・タワー43 視察
		ライオンズステーションプラザ 勝川壺番館 視察
		アクシオス千種 視察
	7月	再開発ビル名称の募集開始
		組合ホームページのリニューアル
	8月	再開発ビル名称募集の締め切り
	12月	再開発ビル名称の決定